

# **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Báo cáo tài chính riêng  
cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020



## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

---

### **MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc</b>	[2] - [4]
<b>2. Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán</b>	
- Bảng cân đối kế toán riêng	[5] - [6]
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	[7]
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	[8] - [9]
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng	[10] - [33]

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

#### **1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là Công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 14 tháng 07 năm 2015.

#### **2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà An Hà My	Thành Viên

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên :</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng ban Kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

#### **3. Trụ sở**

Công ty có trụ sở tại số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### **4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh**

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 03 năm 2020 và kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

#### **5. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

#### **6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 03 năm 2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

**7. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính riêng (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

Mẫu số B 01 – DN

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>111,737,708,969</b>	<b>129,381,203,881</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>5,641,639,330</b>	<b>35,855,017,097</b>
1. Tiền	111	5.1	5,641,639,330	35,855,017,097
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>69,704,522,988</b>	<b>67,177,444,412</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	22,041,611,742	19,741,558,163
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	12,008,790,244	14,729,125,188
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Các khoản phải thu khác	136	5.5	37,489,886,632	34,542,526,691
5. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5.9	(1,835,765,630)	(1,835,765,630)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.6</b>	<b>33,085,628,351</b>	<b>23,144,950,328</b>
1. Hàng tồn kho	141		33,085,628,351	23,144,950,328
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,305,918,300</b>	<b>3,203,792,044</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	2,768,382,968	3,130,919,107
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		537,535,332	72,872,937
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>160,685,864,605</b>	<b>153,526,470,127</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>38,200,000</b>	<b>68,200,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	38,200,000	68,200,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>22,316,577,854</b>	<b>23,274,488,608</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	21,703,931,167	22,248,266,019
- Nguyên giá	222		46,747,370,917	46,224,661,826
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(25,043,439,750)	(23,976,395,807)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.12	601,923,487	1,013,488,789
- Nguyên giá	225		1,063,785,454	1,798,267,272
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(461,861,967)	(784,778,483)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.13	10,723,200	12,733,800
- Nguyên giá	228		40,212,000	40,212,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(29,488,800)	(27,478,200)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>16,629,487,138</b>	<b>8,396,334,375</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.8	16,629,487,138	8,396,334,375
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.10</b>	<b>119,400,000,000</b>	<b>119,400,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		118,800,000,000	118,800,000,000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		600,000,000	600,000,000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2,301,599,613</b>	<b>2,387,447,144</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	2,301,599,613	2,387,447,144
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>272,423,573,574</b>	<b>282,907,674,008</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 01 – DN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>95,617,989,892</b>	<b>108,495,635,154</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>89,169,484,748</b>	<b>102,047,130,010</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	29,237,398,359	35,630,268,689
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	2,554,055,418	4,675,734,349
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	3,934,130,140	3,985,937,096
4. Phải trả người lao động	314		1,344,942,722	1,619,890,418
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.18	545,000,000	520,000,000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	3,764,161,645	2,009,005,832
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	46,211,091,426	52,027,588,588
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,578,705,038	1,578,705,038
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6,448,505,144</b>	<b>6,448,505,144</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.17	810,430,120	810,430,120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	5,638,075,024	5,638,075,024
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>5.20</b>	<b>176,805,583,682</b>	<b>174,412,038,854</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>176,805,583,682</b>	<b>174,412,038,854</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		115,000,000,000	115,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		115,000,000,000	115,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(68,454,545)	(68,454,545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		46,060,158,166	46,060,158,166
4. Lợi nhuận chưa phân phối	421		15,813,880,061	13,420,335,233
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		13,420,335,233	200
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,393,544,828	13,420,335,033
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>272,423,573,574</b>	<b>282,907,674,008</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Mẫu số B 02 – DN

Quý I/2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý 1	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	27,392,350,327	32,375,200,205
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	-	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>27,392,350,327</b>	<b>32,375,200,205</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	17,007,962,119	20,366,982,998
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>10,384,388,208</b>	<b>12,008,217,207</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	1,126,715	2,301,702
7. Chi phí tài chính	22	6.5	1,040,068,123	642,511,469
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,040,068,123	642,511,469
8. Chi phí bán hàng	25	6.8	4,009,076,982	5,692,725,220
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	2,338,297,833	2,473,971,864
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>2,998,071,985</b>	<b>3,201,310,356</b>
11. Thu nhập khác	31	6.6	-	119,906,205
12. Chi phí khác	32	6.7	6,140,950	299,163
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(6,140,950)</b>	<b>119,607,042</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>2,991,931,035</b>	<b>3,320,917,398</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	598,386,207	707,839,798
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.11	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>2,393,544,828</b>	<b>2,613,077,600</b>

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

Mẫu số B 03 – DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I/2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý 1	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>2,991,931,035</b>	<b>3,320,917,398</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		1,113,378,936	1,134,723,814
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1,126,715)	(2,301,702)
- Chi phí lãi vay	06		1,040,068,123	642,511,469
- Các khoản điều chỉnh khác	07			-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>5,144,251,379</b>	<b>5,095,850,979</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(2,961,740,971)	(19,841,334,402)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(9,940,678,023)	(9,576,671,728)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(6,416,707,213)	(38,830,142,565)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		448,383,670	(2,219,238,900)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,040,068,123)	(642,511,469)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(14,766,559,281)</b>	<b>(66,014,048,085)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(9,631,448,039)	(12,736,665,798)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,126,715	2,301,702
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(9,630,321,324)</b>	<b>(12,734,364,096)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 03 – DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I/2020

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý 1	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		28,936,135,369	40,525,586,832
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(34,658,632,531)	(36,388,861,745)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(94,000,000)	(220,200,000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(5,816,497,162)</b>	<b>3,916,525,087</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(30,213,377,767)</b>	<b>(74,831,887,094)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>35,855,017,097</b>	<b>81,348,775,224</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>5,641,639,330</b>	<b>6,516,888,130</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc




Nguyễn Văn Sơn

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Mẫu số B 09 - DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

##### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là Công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 14 tháng 07 năm 2015.

Hoạt động chính của Công ty là: kinh doanh các loại sơn, bột bả.

##### Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phụ vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp:**

Công ty có trụ sở chính đặt tại số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

#### **Công ty có công ty con:**

##### ***Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 cấp ngày 07/03/2016 là 55.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.*)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

##### ***Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 cấp ngày 08/01/2018 là 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn ./.*)

Trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

##### ***Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 03 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 01 ngày 28/03/2018 là 5.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng*)

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>		<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>	
	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	90%	90%	90%
Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam	90%	90%	90%	90%

Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp.

## 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

### 4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/03/2020 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### **4.3. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **4.4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 02 “Hàng tồn kho”, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

##### **4.5.1. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 20 năm
Máy móc thiết bị	06 - 10 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm

#### 4.5.2. Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm	05 năm
----------	--------

#### 4.5.3. Tài sản cố định thuê tài chính

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### **4.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

#### ***Các khoản đầu tư tài chính dài hạn***

Công ty con là công ty mà Công ty có quyền chi phối các chính sách và hoạt động nhằm thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ (có giá trị nhỏ hơn 30 triệu đồng), chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

#### **4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

#### **4.9. Chi phí lãi vay**

Chi phí lãi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí lãi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí lãi vay.

#### **4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhãn hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### **4.11. Vốn chủ sở hữu**

##### **Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### **Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

##### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **4.12. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **4.13. Chi phí tài chính**

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí cho hoạt động liên doanh phát sinh trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

#### 4.14. Thuế

##### **Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):**

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

##### **Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):**

Công ty phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất là 20%

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

**Các loại thuế khác:** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### 4.15. Công cụ tài chính

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.16. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

#### 4.17. Bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2020

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.7.

#### **4.18. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

##### ***Lĩnh vực kinh doanh***

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả, keo chống thấm.

##### ***Khu vực địa lý***

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Tiền mặt	4,654,385,743	3,815,055,221
Tiền gửi ngân hàng	987,253,587	32,039,961,876
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5,641,639,330</b>	<b>35,855,017,097</b>

**5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>22,041,611,742</b>	<b>19,741,558,163</b>
- Các khoản phải thu khách hàng khác	22,041,611,742	19,741,558,163
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam	-	-

**5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>12,008,790,244</b>	<b>14,729,125,188</b>
Công Ty TNHH SUV	9,275,066	6,529,079,000
Oliver Y Batlle S.A.U	-	3,228,004,055
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	11,999,515,178	4,829,285,197
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.5 . PHẢI THU KHÁC**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>37,489,886,632</b>	<b>-</b>	<b>34,542,526,691</b>	<b>-</b>
- Tạm ứng	21,035,149,385	-	18,363,688,436	-
- Phải thu khác	16,454,737,247	-	16,178,838,255	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>38,200,000</b>	<b>-</b>	<b>68,200,000</b>	<b>-</b>
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	38,200,000	-	68,200,000	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Công ty CP Bewin & Coating Vietnam	7,951,936,478	-	7,444,183,992	-

**5.6 . HÀNG TỒN KHO**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	16,974,322,821	-	10,895,135,751	-
Công cụ, dụng cụ	348,566,921	-	353,992,574	-
Chi phí SXKD dở dang	7,192,334,767	-	5,458,625,752	-
Thành phẩm nhập kho	7,957,340,794	-	5,803,239,530	-
Hàng hóa	613,063,048	-	633,956,721	-
Hàng gửi bán	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>33,085,628,351</b>	<b>-</b>	<b>23,144,950,328</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

**5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>2,768,382,968</b>	<b>3,130,919,107</b>
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	-
- Các khoản khác	2,768,382,968	3,130,919,107
<b>b) Dài hạn</b>	<b>2,301,599,613</b>	<b>2,387,447,144</b>
- Chi phí quảng cáo	-	-
- Chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa	2,113,636,361	2,181,818,180
- Chi phí dài hạn khác	187,963,252	205,628,964
<b>Cộng</b>	<b>5,069,982,581</b>	<b>5,518,366,251</b>

**5.8 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN****a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn****b) Xây dựng cơ bản dở dang**

- Xây dựng cơ bản

**Cộng**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	16,629,487,138	8,396,334,375
<b>Cộng</b>	<b>16,629,487,138</b>	<b>8,396,334,375</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.9 . NỢ XẤU***Đơn vị : VND*

	<b>Cuối năm</b>			<b>Đầu năm</b>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>						
Công ty Cổ phần Á Châu G8	192,880,615	-	(192,880,615)	192,880,615	-	(192,880,615)
Các công ty khác	3,151,710,312	1,508,825,297	(1,642,885,015)	3,151,710,312	1,508,825,297	(1,642,885,015)
<b>Cộng</b>	<b>3,344,590,927</b>	<b>1,508,825,297</b>	<b>(1,835,765,630)</b>	<b>3,344,590,927</b>	<b>1,508,825,297</b>	<b>(1,835,765,630)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH***Đơn vị tính: VND*

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>						
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>600,000,000</b>	-	<b>600,000,000</b>	<b>600,000,000</b>	-	<b>600,000,000</b>
- Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (i)	600,000,000	-	600,000,000	600,000,000		600,000,000
<b>c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>118,800,000,000</b>			<b>118,800,000,000</b>		
- Đầu tư vào Công ty con	<b>118,800,000,000</b>			<b>118,800,000,000</b>		
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG - tỷ lệ sở hữu 81,82% (ii)	45,000,000,000			45,000,000,000		
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam - tỷ lệ sở hữu 90% (iii)	45,000,000,000			45,000,000,000		
+ Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam - tỷ lệ sở hữu 90% (iv)	28,800,000,000			28,800,000,000		

(i) Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, số lượng 60.000 trái phiếu, mệnh giá 10.000VND/trái phiếu, lãi trái phiếu trả hàng năm với lãi suất tham chiếu + 1%/năm.

(ii) Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG được đổi tên từ Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á Sài Gòn.

(iii) Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam được thành lập theo Nghị quyết HĐQT số 01/2018/NQ-HĐQT ngày 08/01/2018 của Công ty. Vốn điều lệ đăng ký là 50 tỷ đồng, trong đó, vốn góp của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á là 45 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 90%). Đến ngày 31/12/2019, Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam đã được góp đủ số vốn theo đăng ký doanh nghiệp. Vì vậy, tỷ lệ sở hữu hiện tại của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á tại Công ty CP Bewin & Coating Vietnam là 90%.

(iv) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2019 số 01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/05/2019 và Nghị quyết của HĐQT số 07/2019/HĐA/NQ-HĐQT ngày 19/12/2019, Công ty thực hiện mua 450.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam với giá 64.000VND/cổ phần tương đương với giá trị 28,8 tỷ đồng. Sau khi mua, Công ty có tỷ lệ sở hữu (tương ứng với quyền biểu quyết) tại Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam là 90%.

**Tóm tắt tình hình hoạt động của công ty con trong năm**

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG tiền thân là Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á Sài Gòn hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sơn.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại sơn.

Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng.

**Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết**

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG chủ yếu là mua bán tài sản, vỏ thùng sơn.

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam chủ yếu là mua bán sơn thành phẩm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	11,973,103,252	11,508,333,758	22,511,733,906	231,490,910	<b>46,224,661,826</b>
Tăng trong kỳ			1,257,190,909		<b>1,257,190,909</b>
- Mua trong kỳ			522,709,091		<b>522,709,091</b>
- Chuyển từ tài sản thuê Tài chính					
- Tăng khác			734,481,818		<b>734,481,818</b>
Giảm trong kỳ			(734,481,818)		<b>(734,481,818)</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán			(734,481,818)		<b>(734,481,818)</b>
- Góp vốn bằng tài sản					
Số dư cuối kỳ	11,973,103,252	11,508,333,758	23,034,442,997	231,490,910	<b>46,747,370,917</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	4,126,343,997	8,623,170,403	11,065,833,426	161,047,981	<b>23,976,395,807</b>
Tăng trong kỳ	96,358,245	112,737,469	1,214,361,865	10,827,273	<b>1,434,284,852</b>
- Số khấu hao trong kỳ	96,358,245	112,737,469	847,120,956	10,827,273	<b>1,067,043,943</b>
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính					
- Tăng khác			367,240,909		<b>367,240,909</b>
Giảm trong kỳ			(367,240,909)		<b>(367,240,909)</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán			(367,240,909)		<b>(367,240,909)</b>
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	4,222,702,242	8,735,907,872	11,912,954,382	171,875,254	<b>25,043,439,750</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	7,846,759,255	2,885,163,355	11,445,900,480	70,442,929	<b>22,248,266,019</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	7,750,401,010	2,772,425,886	11,121,488,615	59,615,656	<b>21,703,931,167</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.12 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm			1,798,267,272	-	<b>1,798,267,272</b>
Tăng trong kỳ			-	-	-
- Thuê tài chính trong kỳ					-
Giảm trong năm			(734,481,818)	-	<b>(734,481,818)</b>
- Chuyển sang TSCĐ hữu hình			(734,481,818)		<b>(734,481,818)</b>
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ			1,063,785,454	-	<b>1,063,785,454</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm			784,778,483	-	<b>784,778,483</b>
Tăng trong kỳ			44,324,393	-	<b>44,324,393</b>
- Số khấu hao trong kỳ			44,324,393		<b>44,324,393</b>
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ			(367,240,909)	-	<b>(367,240,909)</b>
- Chuyển sang TSCĐ hữu hình			(367,240,909)		<b>(367,240,909)</b>
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ			461,861,967	-	<b>461,861,967</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm			1,013,488,789	-	<b>1,013,488,789</b>
2. Tại ngày cuối kỳ			601,923,487	-	<b>601,923,487</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.13 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH***Đơn vị tính: VND*

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	<b>Tổng cộng</b>
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm			-	40,212,000		<b>40,212,000</b>
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ						-
- Tăng khác						-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	40,212,000	-	<b>40,212,000</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm			-	<b>27,478,200</b>		<b>27,478,200</b>
Tăng trong kỳ	-	-	-	2,010,600	-	<b>2,010,600</b>
- Số khấu hao trong kỳ				2,010,600		<b>2,010,600</b>
- Tăng khác						-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐSĐT						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	29,488,800	-	<b>29,488,800</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	-	-	-	12,733,800	-	<b>12,733,800</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	10,723,200	-	<b>10,723,200</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

5.14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>29,237,398,359</b>	<b>29,237,398,359</b>	<b>35,630,268,689</b>	<b>35,630,268,689</b>
Công ty Cổ Phần KEMIC	3,065,151,200	3,065,151,200	3,134,451,200	3,134,451,200
Công ty TNHH SX-TM Ngọc Sơn Hà Nội	8,381,217,856	8,381,217,856	6,091,424,284	6,091,424,284
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	3,244,218,571	3,244,218,571	3,244,218,571	3,244,218,571
- Phải trả cho các đối tượng khác	14,546,810,732	14,546,810,732	23,160,174,634	23,160,174,634
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>
- Công ty TNHH Thương mại Quảng Ngà	27,629,620	27,629,620	27,629,620	27,629,620
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàng Phát	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yên	38,070,001	38,070,001	38,070,001	38,070,001
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>5.15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC</b>				
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>2,554,055,418</b>	<b>2,554,055,418</b>	<b>4,675,734,349</b>	<b>4,675,734,349</b>
Công ty CP Bewin & Coating Vietnam	1,728,498,863	1,728,498,863	3,793,638,444	3,793,638,444
Các khoản người mua trả tiền trước khác	825,556,555	825,556,555	882,095,905	882,095,905
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>				
<b>c) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>				
- Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	1,728,498,863	1,728,498,863	3,793,638,444	3,793,638,444

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

**5.16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã nộp và khấu trừ trong năm</b>	<b>Cuối năm</b>
<b>a) Phải nộp</b>	<b>3,985,937,096</b>	<b>720,818,951</b>	<b>772,625,907</b>	<b>3,934,130,140</b>
- Thuế GTGT	755,016,096	-	755,016,096	-
- Thuế TNDN	2,352,464,812	598,386,207	-	2,950,851,019
- Thuế TNCN	878,456,188	116,432,744	11,609,811	983,279,121
- Các loại thuế khác	-	6,000,000	6,000,000	-

<b>b) Phải thu</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải thu trong năm</b>	<b>Số đã thu trong năm</b>	<b>Cuối năm</b>
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.17 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3,764,161,645</b>	<b>2,009,005,832</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	67,281,903	125,684,361
- Bảo hiểm xã hội	709,749,373	181,004,729
- Phải trả, phải nộp khác	2,987,130,369	1,702,316,742
<b>b) Dài hạn</b>	<b>810,430,120</b>	<b>810,430,120</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	810,430,120	810,430,120
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Công ty CP Bewin & Coating SG	-	-
+ Công ty CP Bewin & Coating Vietnam	-	-

**5.18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>545,000,000</b>	<b>520,000,000</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán	125,000,000	100,000,000
- Chi phí phải trả khác	420,000,000	420,000,000
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

a) Vay	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>44,960,529,709</b>	<b>44,960,529,709</b>	<b>28,936,135,369</b>	<b>34,175,674,208</b>	<b>50,200,068,548</b>	<b>50,200,068,548</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	17,125,531,943	17,125,531,943	5,691,405,968	5,080,722,632	16,514,848,607	16,514,848,607
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	8,097,483,694	8,097,483,694	7,318,683,694	8,722,832,069	9,501,632,069	9,501,632,069
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	19,737,514,072	19,737,514,072	15,926,045,707	20,372,119,507	24,183,587,872	24,183,587,872
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1,130,041,717</b>	<b>1,130,041,717</b>	-	<b>482,958,323</b>	<b>1,613,000,040</b>	<b>1,613,000,040</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam (4)	691,950,050	691,950,050		230,649,990	922,600,040	922,600,040
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (5)	438,091,667	438,091,667		252,308,333	690,400,000	690,400,000
<b>Vay dài hạn</b>	<b>5,638,075,024</b>	<b>5,638,075,024</b>	-	-	<b>5,638,075,024</b>	<b>5,638,075,024</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam (4)	2,175,683,357	2,175,683,357			2,175,683,357	2,175,683,357
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (5)	3,462,391,667	3,462,391,667			3,462,391,667	3,462,391,667
<b>Cộng</b>	<b>51,728,646,450</b>	<b>51,728,646,450</b>	<b>28,936,135,369</b>	<b>34,658,632,531</b>	<b>57,451,143,612</b>	<b>57,451,143,612</b>

**b) Giá trị nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Giá đánh giá lại	Giá gốc
Gốc nợ thuê tài chính	120,520,000	120,520,000	214,520,000	214,520,000
Lãi thuê tài chính phải trả	6,438,695	6,438,695	8,584,926	8,584,926
<b>Cộng</b>	<b>126,958,695</b>	<b>126,958,695</b>	<b>223,104,926</b>	<b>223,104,926</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

(1) Hợp đồng tín dụng số 01/2018/4729252/HĐTD ngày 31 tháng 08 năm 2018 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, tổng hạn mức 27 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động.

(2) Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng ký ngày 23/02/2018 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 4 tỷ đồng, thời hạn vay không quá 12 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động.

(3) Hợp đồng tín dụng số 710/2018-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 23 tháng 10 năm 2018 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 25 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, bột chét tường.

(4) Vay dài hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam Chi nhánh Hà Nội:

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000028/18, số cam kết nhận nợ 020-4-55-00-18007, từ ngày 07/03/2018 đến ngày 07/03/2023, hạn mức được phê duyệt 650.000.000 đồng, lãi suất 7,09%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson, có giá trị 820.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000025/18, số cam kết nhận nợ 020-1-55-00-18008, từ ngày 21/03/2018 đến ngày 21/03/2023, hạn mức được phê duyệt 813.000.000 đồng, lãi suất 7,09%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Santafe, có giá trị 1.030.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000059/18, số cam kết nhận nợ 020-5-55-00-18011, từ ngày 13/04/2018 đến ngày 13/04/2023, hạn mức được phê duyệt 680.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Mazda New CX5 20G AT 2WD, có giá trị 899.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000045/18, số cam kết nhận nợ 020-9-55-00-19012, từ ngày 26/04/2018 đến ngày 26/04/2023, hạn mức được phê duyệt 650.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson, có giá trị 820.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000046/18, số cam kết nhận nợ 020-9-55-00-18013, từ ngày 04/05/2018 đến ngày 04/05/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000063/18, số cam kết nhận nợ 020-6-55-00-18014, từ ngày 04/05/2018 đến ngày 04/05/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000064/18, số cam kết nhận nợ 020-1-55-00-19018, từ ngày 22/06/2018 đến ngày 22/06/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, cùng với các hợp đồng tín dụng số HAN/000046/18 và HAN/000063/2018 được thế chấp bởi 02 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Vios E CVT, có giá trị 1.040.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000105/18, số cam kết nhận nợ 020-7-55-00-18017, từ ngày 18/06/2018 đến ngày 18/06/2023, hạn mức được phê duyệt 620.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson 1,6T - GDI 2WD, có giá trị 882.000.000 đồng.

(5) Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 340/2018-HDDCVADDDT/NHCT131-SDA ngày 09 tháng 02 năm 2018, hạn mức 1.228.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 02 xe ô tô tải (Pickup cabin kép) Nissan Navara và Ford Ranger WildTrak mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

(6) Nợ thuê tài chính tại Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam:

- Hợp đồng thuê tài chính số 02.002/2017/TSC-CTTC ngày 10 tháng 01 năm 2017 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với tổng hạn mức cho thuê là 790.000.000 đồng, thời hạn cho thuê 36 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm.

- Hợp đồng thuê tài chính số 02.033/2017/TSC-CTTC ngày 10 tháng 01 năm 2017 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với tổng hạn mức cho thuê là 484.560.000 đồng, thời hạn cho thuê 36 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm.

- Hợp đồng thuê tài chính số 02.062/2017/TSC-CTTC ngày 10 tháng 10 năm 2017 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với tổng hạn mức cho thuê là 677.280.000 đồng, thời hạn cho thuê 36 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

**5.20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>29,189,645,500</b>	<b>10,753,075,089</b>	<b>154,874,266,044</b>
Tăng vốn năm trước	-					-
Lãi trong năm trước					13,420,335,033	<b>13,420,335,033</b>
Tăng khác				16,870,512,666	6,639,206,210	<b>23,509,718,876</b>
<i>Trích lập các quỹ</i>				16,870,512,666		
Giảm khác		-			(17,392,281,099)	<b>(17,392,281,099)</b>
<i>Phân phối lợi nhuận</i>					(17,392,281,099)	<b>(17,392,281,099)</b>
<i>Giảm khác</i>						-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>46,060,158,166</b>	<b>13,420,335,233</b>	<b>174,412,038,854</b>
Tăng vốn trong năm nay						-
Lãi trong năm nay					2,393,544,828	<b>2,393,544,828</b>
Tăng khác				-		-
<i>Trích lập các quỹ</i>						-
Giảm khác		-			-	-
<i>Phân phối lợi nhuận (*)</i>						-
<i>Giảm khác</i>						-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>46,060,158,166</b>	<b>15,813,880,061</b>	<b>176,805,583,682</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Ông Mai Anh Tâm	8.35%	9,603,270,000	9,603,270,000
Ông Nguyễn Quốc Quyền	5%	5,750,000,000	5,750,000,000
Vốn góp của các đối tượng khác	86.65%	99,646,730,000	99,646,730,000
<b>Cộng</b>		<b>115,000,000,000</b>	<b>115,000,000,000</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	115,000,000,000	115,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	115,000,000,000	115,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11,500,000	11,500,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 đồng	10.000 đồng

<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	46,060,158,166	46,060,158,166

**g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

**5.21 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH****6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>6.1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Doanh thu	27,392,350,327	32,375,200,205
b) Doanh thu đối với các bên liên quan	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

**6.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm nay	Năm trước
Hàng bán bị trả lại	-	660,459,250
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>660,459,250</b>

**6.3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng đã bán	<b>17,007,962,119</b>	<b>20,366,982,998</b>
<b>Cộng</b>	<b>17,007,962,119</b>	<b>20,366,982,998</b>

**6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, cho vay	1,126,715	14,131,469
<b>Cộng</b>	<b>1,126,715</b>	<b>14,131,469</b>

**6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	1,040,068,123	642,511,469
<b>Cộng</b>	<b>1,040,068,123</b>	<b>642,511,469</b>

**6.6 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
+ <i>Thu nhập khác từ thanh lý</i>	-	-
+ <i>Giá trị còn lại và chi phí thanh lý</i>	-	-
- Thu nhập khác	-	119,906,205
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>119,906,205</b>

**6.7 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Các khoản khác	6,140,950	299,163
<b>Cộng</b>	<b>6,140,950</b>	<b>299,163</b>

**6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	<b>2,338,297,833</b>	<b>2,473,971,864</b>
b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm	<b>4,009,076,982</b>	<b>5,692,725,220</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị tính: VND

**6.10 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2,991,931,035	3,320,917,398
- Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế	-	218,281,590
+ Chi phí không được trừ		
+ Lỗ tại chi nhánh Đà Nẵng		218,281,590
Tổng thu nhập chịu thuế	2,991,931,035	3,539,198,988
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Thuế TNDN hiện hành	598,386,207	707,839,798

**7 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ****8 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****8.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác****8.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Không****8.3 . Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ****8.4 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán****8.5 . Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên BCTC riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam và BCTC Quý 1 năm 2019 của Công ty.

**8.6 . Thông tin về hoạt động liên tục**

Báo cáo tài chính riêng này được lập trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

**8.7 . Những thông tin khác**

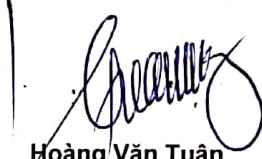
Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020



Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Sơn