

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

---

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**THƯỜNG NIÊN 2026**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
HĂNG SƠN ĐÔNG Á

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2026/TTr-ĐHCĐ

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

“V/v Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025”

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á (“HDA”);
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty;

Hội đồng Quản trị Công ty Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính (bao gồm BCTC riêng và BCTC hợp nhất) của Công ty đến 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội, bao gồm các nội dung sau:

- ❖ Báo cáo kiểm toán độc lập;
- ❖ Bảng cân đối kế toán;
- ❖ Kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh;
- ❖ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- ❖ Thuyết minh Báo cáo tài chính.



Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán đã được đăng tải tại website Công ty. Quý Cổ đông quét mã QR để xem chi tiết Báo cáo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như k/gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu TCHC;

**ĐẠI DIỆN TRƯỚC PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN VĂN SƠN**

Số: 02/2026/TTr-ĐHCD

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

“V/v Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2025  
và kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026”

### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hãng Sơn Đông Á (“HDA”);
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCD thường niên số 01/2025/HDA/NQ-ĐHĐCD;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty;
- Căn cứ Kế hoạch SXKD giai đoạn 2025 – 2030 và tình hình thực tế;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hãng Sơn Đông Á kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026, cụ thể như sau:

### **1. Kết quả hoạt động SXKD năm 2025:**

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH/KH	Tỷ lệ +/-
1	Doanh thu thuần	274.515	274.546	279.560	101,8%	1,8%
2	LN trước thuế	18.315	12.441	28.260	227,2%	54,3%
3	Cổ tức	-	-	-	-	-

### **2. Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026:**

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ +/-
1	Doanh thu thuần	279.560	300.000	7,3%
2	LN trước thuế	28.260	22.075	-21,9%
3	Cổ tức	-	10%	-

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026.

**Trân trọng kính trình!**

**ĐẠI DIỆN TRƯỚC PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- *Như k/gửi;*
- *HĐQT, BKS;*
- *Lưu TCHC;*

**NGUYỄN VĂN SƠN**

Số: 03/2026/TTr-ĐHCD

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

“V/v Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025”

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hãng Sơn Đông Á (“HDA”);
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCD thường niên số 01/2025/HDA/NQ-ĐHĐCD;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hãng Sơn Đông Á kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 như sau:

Stt	Nội dung	Giá trị	Tỷ lệ	Ghi chú
I	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	24,645,277,270	100%	
II	Phân phối lợi nhuận	739,358,318	3%	
1	Chia cổ tức năm 2025 (không chia cổ tức)	0	0.0%	
2	Chi trả thù lao HĐQT và Thư ký Công ty (3%/LNST trên BCTC hợp nhất)	739,358,318	3.0%	
3	Trích quỹ đầu tư phát triển	0	0.0%	
III	Lợi nhuận còn lại sau phân phối	23,905,918,952	97%	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ nêu trên và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện theo quy định.

**Trân trọng kính trình!**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**

**Nơi nhận:**

- Như k/gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu TCHC;

**MAI ANH TÂM**

Số: 04/2026/TTr-ĐHCD

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2025

## TỜ TRÌNH

“V/v thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát  
năm 2025 và kế hoạch năm 2026”

### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á (“HDA”);
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCD thường niên số 01/2025/HDA/NQ-ĐHĐCD;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty;

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Hăng Sơn Đông Á. Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc chi thù lao cho Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban kiểm soát (BKS) năm 2025 và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch tổng mức thù lao năm 2026 như sau:

#### **1. Tổng mức thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:**

Cơ cấu thành viên HĐQT, BKS Công ty gồm : 05 (năm) thành viên HĐQT, 03 (ba) thành viên BKS.

##### **1.1. Thù lao chi trả cho HĐQT năm 2025:**

- Thù lao HĐQT đã được ĐHĐCD phê duyệt : 3%/LNST năm 2025 (căn cứ theo BCTC hợp nhất được kiểm toán).
- Thù lao HĐQT sẽ thanh toán: **739.358.318 đồng.**

##### **1.2. Thù lao chi trả cho BKS năm 2025:**

- Thù lao BKS được ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT xem xét phê duyệt.
- Thù lao BKS năm 2025 được HĐQT Công ty phê duyệt: **216.000.000 đồng** (tương đương mức thù lao năm 2024)

#### **2. Kế hoạch tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT và BKS năm 2026:**

**2.1.** Tổng mức thù lao cho HĐQT là 3%/lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2026 (Căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán).

**2.2.** Tổng mức thù lao cho BKS: HĐQT kính trình ĐHĐCD thông qua phương án ủy quyền cho HĐQT xem xét phê duyệt mức thù lao cho Ban kiểm soát năm 2026 và báo cáo trước ĐHĐCD thường niên năm 2027.

Trân trọng kính trình./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**

#### **Nơi nhận:**

- Như k/gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu TCHC;

**MAI ANH TÂM**

Số: 05/2026/TTr-ĐHCD

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

“V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026”

### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hãng Sơn Đông Á (“HDA”);
- Căn cứ tình hình thực tế;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính trong năm 2026 của CTCP Hãng Sơn Đông Á như sau:

### **1. Danh sách các công ty kiểm toán đề xuất (bao gồm nhưng không giới hạn):**

- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội (IVA)
- Công ty TNHH Dịch vụ tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)
- Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam

### **2. Đề xuất:**

HDQT Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc uỷ quyền cho HDQT quyết định lựa chọn một đơn vị Kiểm toán cụ thể theo danh sách (nêu trên) hoặc trong danh sách các Đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước chấp thuận và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với Đơn vị kiểm toán được chọn để thực hiện Soát xét và kiểm toán BCTC năm 2026 của Công ty.

Trân trọng kính trình!

### **Nơi nhận:**

- Như k/gửi;
- HDQT, BKS;
- Lưu TCHC;

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Bùi Thị Thanh Nam**

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

*Căn cứ:*

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2019;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Hăng Sơn Đông Á.

Căn cứ công văn số 4311/UBCK-PTTT ngày 05/08/2021 “v/v hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Hăng Sơn Đông Á” và Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa số 56/2021/CV-HDA ngày 16/07/2021 của Công ty, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty hiện là 0%.

Nhằm tạo điều kiện mở rộng cơ hội hợp tác, thu hút nguồn vốn đầu tư từ các nhà đầu tư nước ngoài, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty và quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại công ty đại chúng, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty: bao gồm việc điều chỉnh các ngành nghề làm phát sinh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 0%, đồng thời cập nhật, chuẩn hóa mã/tên ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Cụ thể như sau:

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh
-----	---	--	---	--

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh
1	4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ vàng, súng đạn, tem và tiền kim khí)	4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) (không bao gồm thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
2	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: - Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hoá	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: - Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hoá
3	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
4	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông; hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông; hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng; (không bao gồm thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu,

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh
				quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
5	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh.	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh. (không bao gồm thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
6	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
7	<b>2022 (chính)</b>	Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; sản xuất mực in và ma tít Chi tiết: - Sản xuất sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng; Pha trộn và chiết rót sơn (trừ loại Nhà nước cấm)	<b>2022 (chính)</b>	Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự; sản xuất mực in và ma tít Chi tiết: - Sản xuất sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng; Pha trộn và chiết rót sơn (trừ loại Nhà nước cấm)

<b>STT</b>	<b>Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại</b>	<b>Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại</b>	<b>Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh</b>	<b>Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh</b>
8	4719	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại	4719	Bán lẻ tổng hợp khác Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại (không bao gồm thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
9	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng
10	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa (trừ Hoạt động của các đấu giá viên)	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa (trừ Hoạt động của các đấu giá viên) (không bao gồm thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
11	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản	6821	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản
12	3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Sản xuất	3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Sản xuất máy móc,

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh hiện tại	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh điều chỉnh
		máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông; hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng		thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông; hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng

Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh, cụ thể như sau:

- Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục có liên quan nhằm thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Hội đồng quản trị tiếp tục rà soát, cắt giảm/sửa đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh không phù hợp với tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại công ty (nếu có phát sinh); đồng thời triển khai thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nếu có phát sinh).
- Hội đồng quản trị thực hiện thay đổi tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại công ty khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của cổ đông và Công ty trên cơ sở quy định của pháp luật.
- Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm về việc công bố thông tin thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán, Tổng công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định pháp luật.
- Giao Hội đồng quản trị tiến hành cập nhật nội dung sửa đổi, bổ sung trong Điều lệ Công ty.

***Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.***

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Mai Anh Tám**

Số: 07/2026/TTr-ĐHCD

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

*(V/v: Phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu)*

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 với các nội dung sau:

### **1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập. Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế. Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Hăng sơn Đông Á;
- Căn cứ định hướng phát triển giai đoạn 2025 – 2030 và tình hình thực hiện SXKD;

### **2. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Hăng sơn Đông Á.
- Mã cổ phiếu : HDA
- Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)
- Mục đích tăng vốn : Đầu tư nhà máy sản xuất sơn

- Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Hăng sơn Đông Á có tên trong danh sách sở hữu cổ phần do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt lại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phần.
- Tỷ lệ thực hiện quyền : Tỷ lệ thực hiện quyền mua dự kiến là 2:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương thức chào bán : Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
- Tỷ lệ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 50% (Năm mươi phần trăm)
- Đối tượng hưởng quyền mua cổ phần : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phần
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 27.599.967 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu hiện đang đang lưu hành : 27.599.967 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến trước khi thực hiện chào bán. Cụ thể, sau khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, số lượng cổ phiếu tối đa dự kiến tăng thêm là 2.759.996 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa : 15.179.981 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (theo mệnh giá) : 151.799.810.000 đồng (Một trăm năm mươi một tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười nghìn đồng)
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi chào bán : 45.539.944 cổ phiếu
- Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán : 455.399.440.000 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Căn cứ xác định giá chào bán:  
Giá chào bán được tính toán dựa trên giá trị sổ sách, mệnh giá cổ phiếu và giá thị trường.

- + Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- + Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2025 (căn cứ trên BCTC hợp nhất):

STT	Khoản mục	Giá trị
1	Vốn chủ sở hữu	369.106.298.323 VND
2	Số cổ phần đang lưu hành tại thời điểm 31/12/2025	27.599.670 cổ phiếu
3	Giá trị sổ sách của cổ phiếu	13.373 đồng/cổ phiếu

- + Giá thị trường: Bình quân giá đóng cửa cổ phiếu HDA trong 60 phiên gần nhất (tính đến ngày 31/05/2026) là 6.555 đồng/cổ phiếu.
- Xác định giá chào bán
  - Căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu vốn của Công ty, đồng thời để đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông và khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển chung của Công ty nên HĐQT đề xuất mức giá phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Hạn chế chuyển nhượng : Quyền mua cổ phần chỉ được chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ 3. Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Nguyên tắc làm tròn : Đối với phần lẻ cổ phần (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng chào bán tối đa, số lượng cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.  
 Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.235 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm. Với tỷ lệ thực hiện quyền 2:1, cổ đông A được quyền mua cổ phiếu là  $(1.235 \times 1) / 2 = 617,5$  cổ phiếu mới. Sau khi làm tròn xuống thì số cổ phiếu mà cổ đông A được mua thêm với giá 10.000 đồng/1 cổ phiếu là 617 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
- Thời gian phát hành dự kiến : Quý IV/2026 – Quý I/2027, Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm cụ thể cho phù hợp với tình hình thực tế của dự án. Công ty sẽ công bố thời gian chào bán cụ thể sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài : ĐHCĐ uỷ quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài
- Phương án xử lý cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền

mua: Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị xác định tiêu chí, lựa chọn bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu, đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Công ty cam kết không phân phối cho các Công ty con đảm bảo thực hiện theo Khoản 2 Điều 195 Luật doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.”.

Số lượng cổ phiếu này (nếu có) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

- Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành:

Việc chào bán cổ phiếu sẽ gây ra pha loãng giá cổ phiếu, pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu (EPS), pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết.

**- Pha loãng giá Cổ phiếu:**

Điều chỉnh kỹ thuật giá cổ phiếu đối với phát hành cho cổ đông hiện hữu: việc phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ khiến giá cổ phiếu bị điều chỉnh kỹ thuật do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) tính toán. Theo đó, công thức tính như sau:

$$P_{tc} = \frac{PR_{t-1} + (I_1 \times P_{R1})}{1 + I_1}$$

Trong đó

- $P_{tc}$  : Giá tham chiếu điều chỉnh trong ngày giao dịch không hưởng quyền  
 $PR_{t-1}$  : Giá tham chiếu của cổ phiếu trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền  
 $P_{R1}$  : Giá chào bán cho Cổ đông hiện hữu  
 $I_1$  : Tỷ lệ vốn tăng thêm do phát hành quyền mua Cổ phiếu

**- Rủi ro pha loãng EPS:**

Theo chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 30 – Lãi cơ bản trên một Cổ phiếu:

$$EPS = \text{Lợi nhuận sau thuế} / \text{Số lượng Cổ phiếu lưu hành bình quân}$$

$$\text{Số lượng cổ phiếu lưu hành bình quân} = \frac{X \times 12 + Y \times t}{12}$$

Trong đó

- X : Số lượng Cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành.  
 Y : Số lượng Cổ phiếu phát hành thêm.

t : Thời gian lưu hành thực tế trong năm của Cổ phiếu phát hành thêm.

Sau khi hoàn thành đợt chào bán, thu nhập cơ bản trên mỗi Cổ phần (EPS) sẽ bị thay đổi do có sự thay đổi về vốn chủ sở hữu và tốc độ tăng trưởng lợi nhuận.

**- Về pha loãng giá trị sổ sách:**

Sau khi hoàn thành đợt phát hành, giá trị sổ sách của mỗi Cổ phần sẽ bị thay đổi trong trường hợp giá phát hành thấp hơn giá trị sổ sách mỗi Cổ phần tại thời điểm phát hành.

**- Về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết:**

Do việc phát hành được thực hiện theo phương thức thực hiện quyền cho Cổ đông hiện hữu, nên không làm giảm tỷ lệ nắm giữ, quyền biểu quyết của các Cổ đông nếu các Cổ đông thực hiện quyền đầy đủ. Trong trường hợp Cổ đông từ bỏ hoặc chuyển nhượng quyền có thể làm giảm tỷ lệ sở hữu, giảm tỷ lệ biểu quyết tương ứng.

- Công ty cổ phần Hạng sơn Đông Á sẽ thực hiện tăng vốn điều lệ theo đúng số tiền thực tế huy động được. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt phát hành không đủ theo đúng dự kiến, để thực hiện những dự án đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua, tùy tình hình thực tế, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các giải pháp như sau:

+ Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại;

+ Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

### **3. Phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán**

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để đầu tư nhà máy sản xuất sơn (bao gồm nhưng không giới hạn bởi các hoạt động nhận chuyển nhượng tài sản, mua sắm, lắp đặt hệ thống dây chuyền công nghệ và thiết bị sản xuất đồng bộ, các chi phí khác cho hoạt động đầu tư nhà máy sản xuất sơn nhằm đảm bảo nhà máy đi vào hoạt động theo kế hoạch)

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết căn cứ trên tình hình thực tế và nhu cầu vốn tại thời điểm triển khai đợt chào bán. Trong trường hợp cần thiết để đảm bảo hiệu quả hoạt động, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh phương án sử dụng vốn đúng với thẩm quyền sao cho phù hợp với thực tiễn của Công ty, đồng thời báo cáo tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt mức dự kiến, Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình tài chính để lựa chọn các giải pháp thay thế như: sử dụng các nguồn tài trợ bổ sung hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác, đảm bảo nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **4. Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và niêm yết bổ sung**

Căn cứ theo kết quả thực tế của đợt chào bán, toàn bộ số cổ phiếu chào bán thêm sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và/hoặc Sở Giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu HDA niêm yết theo đúng

quy định pháp luật.

## **5. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị thực hiện và hoàn tất các thủ tục liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

- Lựa chọn thời điểm triển khai thực hiện Phương án chào bán cho phù hợp nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật;
- Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu chi tiết, thực hiện các thủ tục cần thiết xin cấp phép của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan có thẩm quyền về việc chào bán cổ phiếu;
- Quyết định số lượng cổ phiếu chào bán cụ thể để đảm bảo Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán là 50%;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHCĐ thông qua (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án chào bán cổ phiếu này), xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ thủ tục liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai phương án chào bán cổ phiếu đạt được hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh của Công ty, đúng theo các quy định pháp luật có liên quan, Điều lệ của Công ty và quyền lợi của Cổ đông;
- Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, thời điểm điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu đảm bảo lợi ích của các cổ đông;
- Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất đúng theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Lựa chọn đơn vị tư vấn chào bán;
- Lập phương án xử lý số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) theo quy định của pháp luật; xây dựng và thông qua các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số cổ phiếu nêu trên. Hội đồng quản trị được chủ động đàm phán, lựa chọn nhà đầu tư và quyết định phương án phân phối số cổ phiếu chưa chào bán hết với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu. Trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị có quyền quyết định hủy bỏ số cổ phiếu chưa phân phối và kết thúc đợt chào bán. Việc lựa chọn nhà đầu tư phải bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật hiện hành về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty;
- Hoàn tất các thủ tục thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới tại cơ quan có thẩm quyền; sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty, các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu, cổ phần sau khi hoàn tất đợt chào bán;

- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và/hoặc Sở Giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu HDA niêm yết
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT có thể giao cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác mà Hội đồng quản trị thấy cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phê duyệt nêu trên.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**

**MAI ANH TÁM**